

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-39564-LOC-1/2019
Дана: 10.02.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
прикључног кабловског вода 20 kV
преко кат. парц. бр. 6037/26, 6037/4 и 6037/29 к.о. Нова Пазова
до МБТС 20/0.4 kV „AERION SOLUTIONS“ на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова
и средњенапонског разводног постројења у ТС 20/0.4 kV „AERION SOLUTIONS“
улица Прва јужна радна на комплексу „AERION SOLUTIONS“
у централној радној зони у к.о. Нова Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 и 37/19 др. Закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/19 и 29/19) на основу кога су дефинисана општа правила гађења и правила уређења и грађења блоковима – целинама.

Подносилац захтева: ЕПС Дистрибуција доо Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме, ул. Индустриска бр. 2а.

Пуномоћник: „BSN energy“ д.о.о. (ПИБ 107704114)
из Старе Пазове ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
преко овлашћеног лица Божановић Ненада
из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-39564-LOC-1/2019 од 26.12.2019.године.

Подаци о локацији: Централна радна зона – урбанистичка целина 8.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/26 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5524 к.о. Нова Пазова у површини од 05ха 66а 01м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 05ха 40а 32м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова, уписана је у лист непокретности број: 5580 к.о. Нова Пазова, у површини 02ха 00а 00м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 6037/26 к.о. Нова Пазова представља вештачки створено неплодно.

Кат. парцела број: 6037/4 к.о. Нова Пазова представља вештачки створено неплодно земљиште - улица Прва јужна радна.

Кат. парцела број: 6037/29 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 6037/26 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парцела број: 6037/4 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парцела број: 6037/29 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката обухвата:

- Изградњу прикључног кабловског вода 20kV за напајање планиране МБТС 20/0,4 kV „AERION SOLUTIONS“, који се полаже од места прикључења у ТС 20/0,4 kV „JOKEY“ на кат. парц. бр. 6037/26 к.о. Нова Пазова, под правим углом кроз ову парцелу где се пружа преко кат. парц. бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова, тј. прелази са једне стране улице Прва јужна радна на другу страну и даље наставља да се пружа путним појасом до СН постројења у планираној МБТС 20/0,4 kV „AERION SOLUTIONS“ на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова. Дужина планираног прикључног вода је око 365 метара.

- Изградњу средњенапонског разводног постројења у МБТС 20/0,4 kV „AERION SOLUTIONS“ на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410.

Класификациони број за опрему типске ТС: 222420.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-22/2020-III-07 од 16.01.2019.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.
- Обавештење МУП РС Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/30/2 број 217-726/2020 од 15.01.2020.год. за изградњу електроенергетског објекта - прикључног кабловског вода није прописано законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Нивелација и регулација: Постојеће и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Према уверењу РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, нису картиране инсталације водова.

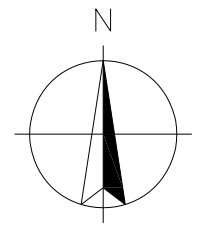
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/07 од 20.01.2020.год.
- Електро услови: Према Обавештењу од ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-15390-20 од 16.01.2020.год. потписано на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 16.01.2020. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 423 од 17.01.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-16842/1-2020 од 15.01.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 110-2/20 од 21.01.2020.год.

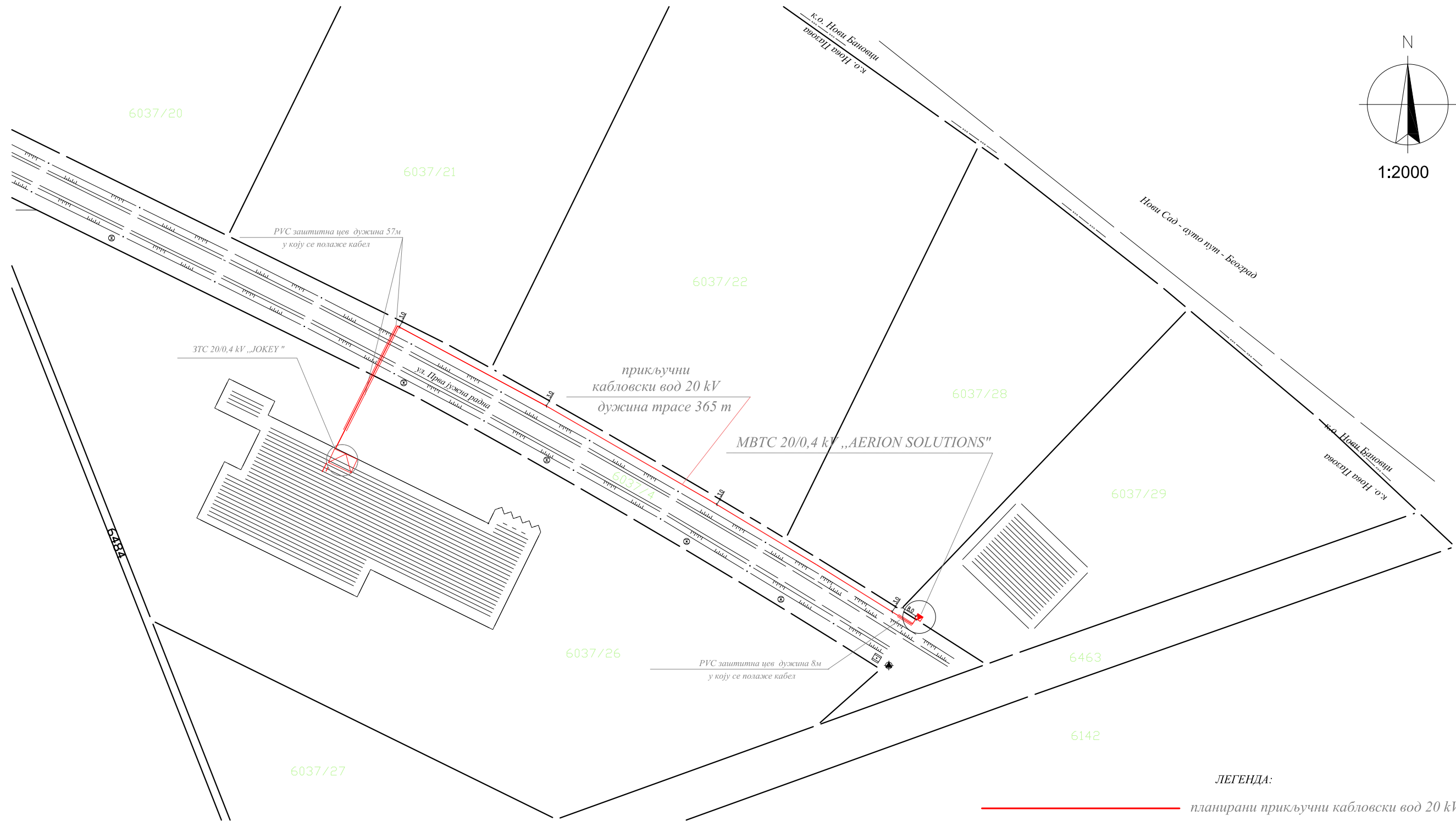
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА ТРАСЕ



1:2000



РАЗМЕРА 1:2000

ЛЕГЕНДА:

— планирани прикључни кабловски вод 20 kV



локација ТС у склопу комплекса

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 6037/26, 6037/4 и 6037/29 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-39564-LOC-1/2019 од 10.01.2020.год.
2. Уверење о подацима катастра водова за кат. парц. бр. 6037/26, 6037/4 и 6037/29 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-12995/2019 од 03.01.2020.год..
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-22/2020-III-07 од 16.01.2019.год.
4. Обавештење МУП РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/30/2 број 217-726/2020 од 15.01.2020.год.
5. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/07 од 20.01.2020.год.
6. Обавештење од ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-15390-20 од 16.01.2020.год.. потписано на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 16.01.2020. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 423 од 17.01.2020.год.
8. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-16842/1-2020 од 15.01.2020.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 110-2/20 од 21.01.2020.год.
10. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР 2412/19-0 израђено у Старој Пазови у децембру 2019.год.
11. Катастарско топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Гео Слај” Земун од децембра 2019. год. потписано дана 17.12.2019.год.
12. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије између Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „AERION SOLUTIONS“ д.о.о. Нова Пазова број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-395993-19 од 19.12.2019.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 19.12.2019. год.
13. Услови за пројектовање и прикључење пословно складишног објекта „AERION SOLUTIONS“ на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова од ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-337022-19 од 05.11.2019.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 06.11.2019. год.
14. Овлашћење дато од стране „Епс дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме предузећу „AERION SOLUTIONS“ д.о.о. из Нове Пазове за заступање у предмету изградње електроенергетских објеката и траса број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-395993-19 од 19.12.2019.год.
15. Овлашћење од стране „ AERION SOLUTIONS“ д.о.о. Нова Пазова дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове за заступање у предмету прибављања Инвестиционо техничке документације за изградњу МБТС 20/0,4kV 250kVA „ AERION SOLUTIONS“ и 20kV прикључног кабла за потребе напајања пословног објекта у Новој Пазови на кат. парц. бр. 6037/29 к.о. Нова Пазова од 23.10.2019.год.
16. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
17. Такса у износу од 3600,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
18. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 8840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
19. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 77-59787800 прималац Агенција за привредне регистре.
20. Такса за локацијске услове у износу 20.628,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

дипл. правник Радомир Невајда,
струк. инж. грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .